Gemeinde Abfaltersbach

Pol.Bez.Lienz Tel.04846/6210 Fax 6210-5 E-Mail: verwaltung@abfaltersbach.at Abfaltersbach, 03. September 2025

Zahl: 004-1-7/2025

GEMEINDERATSSITZUNGSPROTOKOLL

vom 03. September 2025

Aufgenommen bei der Gemeinderatssitzung am 03. September 2025 im Sitzungszimmer der Gemeinde Abfaltersbach. Die Sitzung wurde rechtzeitig schriftlich einberufen und gleichzeitig als öffentliche Sitzung an den Anschlagtafeln der Gemeinde sowie auf der Gemeindehomepage kundgemacht.

T A G E S O R D N U N G

1) *Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 02. Juli 2025.*
2) *Beratung und neuerliche Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich östlich des Betriebsgeländes der Fa. Hella Sonnen- und Wetterschutz GmbH, Abfaltersbach 125 (ehemalige Stallbaumer-Mühle)*
3) *Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Stelle einer Raumpflegerin für die Mittelschule gem Ausschreibungsbedingungen.*
4) *Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung des Kassaüberprüfungsberichtes vom 11.08.2025 und der Überschreitungen.*
5) *Beratung über den Voranschlag 2026.*
6) *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Brunner Anton	Abfaltersbach 21
Bgm-Stvin Gasser Andrea	Abfaltersbach 186
GV Wieser Philipp	Abfaltersbach 196
Kraler Tobias	Abfaltersbach 64a
Moser Franz	Abfaltersbach 148
Ortner Lucas	Abfaltersbach 169
Weiler Markus	Abfaltersbach 156/Top 11
Aichner Franz	Abfaltersbach 59

Gasser Johanna	Abfaltersbach 102
Ortner Sandra	Abfaltersbach 174
Rauchegger Christof	Abfaltersbach 108

Nicht anwesend:

Schriftführer: Kofler Klaus

PUNKT 1: *Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 02. Juli 2025.*

Bgm. BRUNNER eröffnet die Sitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte sowie die Zuschauer (Alfred Reider, Martin Wagner und Christoph Kraler) und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist.

Jedem Gemeinderat wurde das Sitzungsprotokoll vom 02. Juli 2025 zum Selbststudium zugesandt. Änderungsvorschläge sind innerhalb einer Woche im Gemeindeamt keine eingebracht worden und werden auch zu Beginn dieser Sitzung nicht vorgebracht. Sohin wird das Protokoll unterschrieben.

Die folgenden Beschlüsse werden auf Antrag des Vorsitzenden gefasst, ansonsten erfolgt eine namentliche Anführung.

Alle TO-Punkte werden mittels Power Point auf dem LED-Bildschirm präsentiert.

PUNKT 2: *Beratung und neuerliche Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich östlich des Betriebsgeländes der Fa. Hella Sonnen- und Wetterschutz GmbH, Abfaltersbach 125 (ehemalige Stallbaumer-Mühle)*

Auszug GR-Protokoll vom 04.06.2025, Seite 32

Im Zuge des aufsichtsbehördlichen Verfahrens wurde festgestellt, dass die vorgeschlagene Befristung nach § 37a **nur** bei der Umwidmung unbebauter Grundstücke von Freiland zulässig ist. Deshalb ist die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu korrigieren, wobei die Auflagefrist auf 2 Wochen verkürzt werden kann.

Im Zuge des **erneuten** aufsichtsbehördlichen Verfahrens wurde vom Amtssachverständigen festgestellt, dass in der Stellungnahme die Wortfolge „Richtung Norden“ durch „und Osten“ zu ergänzen ist. Weiters ist eine geringfügige Teilfläche der Gp 742, KG Abfaltersbach in Freiland (Öffentliche Gemeindestraße) zurück zuwidmen. Die Stellungnahme des Raumplaners Arch DI Wolfgang Mayr, Sillian vom 03.09.2025 wird vorgetragen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, einstimmig, den vom Planer AB Architektur-

Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 701-2025-00008, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Abfaltersbach im Bereich 742, 60/4, 763/1, 952, 66/2, 66/1 KG 85201 Abfaltersbach (zur Gänze/zum Teil) **durch 2 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.
Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Abfaltersbach vor:
Umwidmung Grundstück 60/4 KG 85201 Abfaltersbach rund 216 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) in Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2) G-1: emissionsarme Betriebe oder Betriebsteile, durch die die Wohnqualität Richtung Norden und Osten insbesondere durch Lärm, Geruch, Luftverunreinigungen oder Erschütterungen nicht wesentlich beeinträchtigt wird

weiters Grundstück 66/1 KG 85201 Abfaltersbach rund 1062 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) in Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2) G-1: emissionsarme Betriebe oder Betriebsteile, durch die die Wohnqualität Richtung Norden und Osten insbesondere durch Lärm, Geruch, Luftverunreinigungen oder Erschütterungen nicht wesentlich beeinträchtigt wird

weiters Grundstück 66/2 KG 85201 Abfaltersbach rund 8 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) in Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2) G-1: emissionsarme Betriebe oder Betriebsteile, durch die die Wohnqualität Richtung Norden und Osten insbesondere durch Lärm, Geruch, Luftverunreinigungen oder Erschütterungen nicht wesentlich beeinträchtigt wird

weiters Grundstück 742 KG 85201 Abfaltersbach rund 10 m² von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1) in Freiland § 41

weiters Grundstück 763/1 KG 85201 Abfaltersbach rund 817 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) in Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2) G-1: emissionsarme Betriebe oder Betriebsteile, durch die die Wohnqualität Richtung Norden und Osten insbesondere durch Lärm, Geruch, Luftverunreinigungen oder Erschütterungen nicht wesentlich beeinträchtigt wird

weiters Grundstück 952 KG 85201 Abfaltersbach rund 384 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2) G-1: emissionsarme Betriebe oder Betriebsteile, durch die die Wohnqualität Richtung Norden und Osten insbesondere durch Lärm, Geruch, Luftverunreinigungen oder Erschütterungen nicht wesentlich beeinträchtigt wird

Personen, die in der Gemeinde Abfaltersbach ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Abfaltersbach eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Abfaltersbach unter https://www.abfaltersbach.at abgerufen werden.

PUNKT 3: *Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Stelle einer Raumpflegerin für die Mittelschule gem Ausschreibungsbedingungen.*

Die Dienststelle wurde vom 03.07. – 03.09.2025 ausgeschrieben. (Homepage + 4 x Ortssteile + 3 x Sprengelgemeinden)
Nach Ablauf der Frist sind 2 Bewerbungen (25 Betreuungsstunden) eingelangt:

Bewerberin	**Wohnort**
Elisabeth Senfter – Verkäuferin – heute zurückgezogen	Mittewald
Gabriele Ortner – Reinigungskraft	Abfaltersbach

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen bei einer Stimmenthaltung, die Stelle einer Raumpflegerin für die Mittelschule Abfaltersbach an Frau Gabriele Ortner, Abfaltersbach zu den ausgeschriebenen Bedingungen zu vergeben.

PUNKT 4: *Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung des Kassaüberprüfungsberichtes vom 11.08.2025 und der Überschreitungen.*

Obmann Christof Rauchegger trägt den Bericht (positiver Kassenbestand per 31.07.2025; Teilbeträge wurden auf ONLINE-Sparbücher angelegt) samt Überschreitungen (farblich dargestellt) vor.

KTZ Bund, Wildbach Interessentenbeiträge	-6.125,00
Bezirksmusikfest	-3.193,10
FF Instandhaltung (Rep. Tragkraftspritze)	-2.353,12
MS Reinigungsmittel	-1.641,17
VS Reinigungsmittel	-1.605,71
Denkmalpflege (Sanierung Bezirkskriegerdenkmal)	-1.194,02
TVB Loipenbeitrag	-1.074,20

Bäderförderung Land Tirol	-1.033,89
Wasserleitungsbau (Abfaltern, Dreibrunnenquelle)	-5.078,26
FF Betriebsausstattung (Kompressor, Leucht-LED)	-1.545,63

Der Kassaüberprüfungsbericht des Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverbandes Abfaltersbach wird ebenfalls vorgetragen. (positiver Kassastand per 31.07.2025)

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Kassaüberprüfungsbericht vom 11.08.2025 zur Kenntnis zu nehmen und die Überschreitungen von € 24.844,10 nachträglich zu genehmigen.

PUNKT 5: *Beratung über den Voranschlag 2026.*

Die Gemeinde Abfaltersbach wird für folgende Arbeiten Bedarfszuweisungen (=Fördermittel – Einreichfrist: Freitag, 12.09.2025) für 2026 beantragen.

Erschließung Einöd: Die Partie der Agrar Lienz wird die zweite Sanierungsphase der Gemeindestraße nach Einöd 2026 ausführen. (Kostenschätzung: € 200.000)

Asphaltierung Gemeindestraße „Trasse Biomasseheizwerk“: Die Straße ist nach der Verlegung der Fernwärmeleitung neu zu asphaltieren. (Anbot einholen)

Weitere Vorhaben für 2026:
Asphaltierungen (Zufahrt Baugebiet Zimmerei Waldauf, Abfaltern etc)
Energieversorgung + Photovoltaikanlage + Batteriespeicher - Gemeindehaus oder Mittelschule
Brunnen vor Gemeindezentrum
Gemeindesaal: Erneuerung Bühnentechnik, Notbeleuchtung, Notstromversorgung
Neugestaltung Vorplatz Gemeindegarten
E-Ladestation (Ev Bereitstellen durch die TIWAG)
Kneippanlage Schattseite (Kostenschätzung einholen + Finanzierung klären)
Erschließung Baugebiet Walde-West (Weganlage/Wasserleitung/SW- und Oberflächenwasserkanal)

Jedes Gemeinderatsmitglied möge weitere Vorschläge machen. Insgesamt sind wiederum rückläufige Einnahmen aus den Ertragsanteilen zu verzeichnen, sodass ein sorgsamer Budgetvollzug dringend geboten ist.

PUNKT 6: *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*

Kindergartenassistentin: Neuerliche Vergabe 2. Stelle

Maria Schraffl, Asch – zurückgezogen	
Katharina Hofmann – Kindergartenassistentin	Zusage – 01.08.2025

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Stelle an Frau Katharina Hofmann einhellig zu.

Volksschulassistentin: Übernahme Betreuerin für Kind aus Strassen

Evelyn Wieser - Volksschulassistentin	Zusage – 31.07.2025

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Stelle an Frau Evelyn Wieser einhellig zu.

Schulassistentinnen – Anstellung [befristet (wie bisher) oder ganzjährig]

Der Gemeinderat stimmt einhellig zu, dass alle Assistentinnen (KG, VS + MS) ab 08.09.2025 ganzjährig beschäftigt werden.

Nachmittagsbetreuung - Ausweitung

Die Nachmittagsbetreuung der Schulkinder soll um 1 Tag ausgeweitet werden. (Klärung mit VS-Direktion + MS-Schulleitung in der KW 37)

Erneuerung Gemeindestraße nach Einöd: Baubeginn Steinmauer

Die Partie des Amtes für Agrartechnik hat am Montag, dem 25.08.2025 mit der Errichtung einer Steinmauer begonnen.

Wasserleitung Schattseite: Einbau Wasserbehälter

Die Arbeiten wurden in Eigenregie (Wasserwart Georg Ortner und Bauhofmitarbeiter Stefan Leiter) mit der Firma Franz Aichner GmbH ausgeführt und abgerechnet. (sehr gut)

Erweiterung Biomasseheizwerk: Wasserrechtsbescheid

Der Wasserrechtsbescheid für die Unterquerung der Drau mit zwei Spühlbohrungen liegt vor. (Ev Ausführung Biomasseheizwerk GmbH – Oktober 2025)

Kneippanlage Schattseite: Einreichung Fördervertrag

AMA 25.08.2025: Gesamtplanungskosten – ca € 50.000

Asphaltierungsarbeiten „Alte Bahnhofstraße“: Vorarbeiten

Die Vorarbeiten (Aushub, Grobplanie, Regenwasserableitung + Schächte) wurden in Eigenregie (Bauhofmitarbeiter Stefan Leiter) mit den Firmen Franz Aichner GmbH + Webhofer GmbH ausgeführt. (sehr gut) Die Fa Swietelsky GmbH wird die Straße in der KW 37 asphaltieren.

Tiroler Gemeinde Investitionsfonds – neu:

€ 100 Mio für Kindergartenbau etc für 2026 + 2027; 1 %-Verzinsung

Anraser Landesstraße – Sanierung

Der Oberflächenwasserkanal (nördlich des Sportplatzes) entlang der Anraser Landesstraße wurde vom Land Tirol (Baubezirksamt Lienz) mit zusätzlichen Straßeneinläufen neu verlegt und der Parkplatz (im Eigentum der Gemeinde Abfaltersbach) mitasphaltiert. (sehr gut)

Friedhofsmauer – Neueindeckung Lärchenschindeln

Die Fa Zimmerei Waldauf GmbH hat die Neueindeckung mit Lärchenschindeln ausgeführt.

TINETZ: 98 % Einbau Smart Meter

Die TINETZ hat bereits in 98 % der Haushalte in Abfaltersbach einen SMART-Meter eingebaut.

Bezirksmusikfest Abfaltersbach: Protokoll Nachbesprechung

Das Bezirksmusikfest in Abfaltersbach war sehr gut organisiert und besucht. Allen Verantwortlichen und Mithelfer:innen gebührt großer Dank. In der Nachbesprechung wurden kleinere Verbesserungen (Ausweitung Parkplätze Erlbrücke, Barrierefreiheit, etc) vorgeschlagen.

Konzert Militärmusik - Dorfplatz

Das Konzert im August war sehr gut besucht.

Anregung Zuschauer Alfred Reider zum geplanten Projekt „Naturcamping Lamprechterhof“

Alfreid Reider bittet den Gemeinderat, der geplanten Umwidmung wegen Anrainerbeschwerden (Nutzungskonflikten etc) nicht zuzustimmen.

Anregung GRin Sandra Ortner: Tafel „Achtung Kinder“ im Bereich Zufahrt zu den Wohnhäusern der Familien Ortner vlg Platzschuster

Die Gemeinde Abfaltersbach würde eine Tafel kostenlos abgeben.

Nächste GR-Sitzung: Mittwoch, 01. oder 08. Oktober 2025 – TO-Punkte:

1. Ausgaben 2025
2. Umwidmung Campingplatz
3. Voranschlag 2026 (Diskussion)

Nachdem im Anschluss daran keine Wortmeldungen mehr fallen und auch keine weiteren Anträge gestellt werden, dankt Bgm. BRUNNER dem Gemeinderat für seine Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

....
Schriftführer Bürgermeister

..... ……..
Gemeinderatsmitglied Gemeinderatsmitglied